



**R O M A N I A**  
**JUDETUL VALCEA**  
**CONSILIUL LOCAL ORAS BREZOI**



**H O T A R A R E A Nr. 41**

Privitoare la: Concesionarea directa, fara licitatie a terenului intravilan cu suprafata de 1000 mp, apartinand proprietatii private a orasului Brezoi, situat in oras Brezoi, str. Valea Oltului , nr. 19A catre proprietarul constructiei edificate pe acest teren, domnul **TOMA MARIAN NICUSOR**

Consiliul Local Brezoi, Judetul Valcea, intrunit in sedinta ordinara astazi 30.03.2023, la care participa un nr. de 14 consilieri din totalul de 15 din cati este constituit,

Vazand ca prin H.C.L nr.93/22.12.2022, domnul consilier Dumitrescu Gheorghe a fost ales presedinte de sedinta,

Luand in discutie Referatul de aprobare nr. 1892/16.03.2023 prezentat de dl. Schell Robert-primarul orasului Brezoi, raportul de avizare al comisiilor de specialitate, precum si raportul de specialitate nr. 1893/16.03.2023, intocmit de Compartimentul Urbanism, prin care, se propune concesionarea directa, fara licitatie publica, domnului Toma Marian Nicusor, a terenului intravilan apartinand domeniului privat, in suprafata de 1000 mp, situat in oras Brezoi, str. Valea Oltului, nr. 19A, proprietarul constructiei care se afla edificata pe acest teren.

Tinand cont de cererea d-lui Toma Marian Nicusor, inregistrata la Primaria Brezoi sub nr. 1072/13.02.2023, prin care, in calitatea sa de proprietar al constructiei edificata pe terenul in suprafata de 1000 mp, astfel cum rezulta din Incheierea OCPI Valcea nr.7363/10.01.2023, solicita aprobarea concesionarii directe a acestui teren avand nr. cad 37680 si nr. CF 37680, situat in intravilanul orasului Brezoi, str. Valea Oltului, nr. 19A, punct "Carligul Mare", DN7 ca urmare a dizolvarii si lichidarii simultane a societatii comerciale SC ALECU SRL, catre care fusese concesionat initial terenul respectiv, al carui asociat unic a fost petentul, astfel cum rezulta din Incheierea nr.9974 din 22.12.2022 a Oficiului Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Valcea.

Terenul in suprafata de 1000 mp, apartine domeniului privat al orasului Brezoi, teren pentru care nu au fost identificate in evidenta Primariei Brezoi cereri sau hotarari judecatoresti formulate sau pronuntate in baza legilor fondului funciar.

In baza :

-Incheierii nr. 9974/22.12.2022 prin care Registrul Comertului admite radierea societatii.

Conform extrasului CF nr. 37680, terenul apartine domeniului privat al orasului Brezoi si constructia existenta pe acest teren (Sc=189mp, Scd=257mp) apartine domnului Toma Marian Nicusor.

In conformitate cu prevederile art. 41, alin. (1) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, art. 108 si art. 362 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.

In temeiul art.129, alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (6) lit. b), art.196 alin.(1) lit.a) din OUG nr.57/2019 - Cod administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, cu un nr. de 14 voturi "pentru" ,

Adopta urmatoarea

### HOTARARE:

Art.1 : Se aproba concesionarea directa, fara licitatie publica, catre domnul Toma Marian Nicusor, a terenului intravilan, in suprafata de 1000 mp, situat in oras Brezoi, str. Valea Oltului, nr.19A, apartinand domeniului privat al orasului Brezoi, avand numar cadastral 37680 si nr.CF 37680 identificat in anexa nr.1, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2: Se aproba redeventa anuala ca fiind suma in lei, echivalenta la data platii, cu valoarea de 418,00 Euro/an, rezultata din calculul efectuat in conditiile art.17 din Legea nr.50/1991, pornindu-se de la valoarea de piata a terenului stabilita in expertiza tehnico-financiara nr. 25/13.03.2023.

Art.3: Durata concesiunii este durata existentei constructiei, dar nu mai mult de 49 ani.

Art.4:Se imputerniceste domnul Primar Schell Robert Adrian pentru a semna, pentru orasul Brezoi, contractual de concesiune mentionat la art. 1 din prezenta hotarare

Art.5: Prezenta hotarare va fi adusa la indeplinire de Primarul orasului Brezoi si Compartimentul Urbanism.

Art.6: Prezenta hotarare se va publica in Monitorul Oficial local, pe pagina web [www.primariabrezoi.ro](http://www.primariabrezoi.ro) si se comunica Institutiei Prefectului-Judetul Valcea, Primarului orasului Brezoi, Compartimentului urbanism, domnului Toma Marian Nicusor.

Brezoi, la 30 martie 2023

Presedinte de sedinta  
Dumitrescu Gheorghe



Contrasemneaza pentru legalitate

Secretar general p.a.t.

Sandu Nicolae



